

DEN GROUP

VASTUULLISUUS-
RAPORTTI
2022

Sisällys

DEN-konsernin arvot	3
Johdon terveiset	4
Vastuullisuustyön painopisteet	5
Ympäristö	7
Turvallisuus ja terveellisyys	12
Hyvä hallintotapa	14
ESG-tunnusluvut	15

DENillä tehdään vastuullista ja kestävä työtä asiakkaiden elämän isoimpien hankintojen parissa

DEN on suomalainen konserni, jonka juuret pientalorakentamisessa yltyvät yli 30 vuoden taakse. Meitä ohjaavat yhdessä valitut arvomme: arvostus, rohkeus, vastuullisuus ja onnellisuus. Konsernissa työskentelee yli 500 ammattilaista. Liikevaihtomme vuonna 2022 oli 226 miljoonaa euroa.

DEN-konsernin muodostavat muuttovalmiiden omakotitalojen edelläkävijä Desigtalo, luonnollisesti parhaiden hirsikotien Finnlamelli, K-Raudan yhteistyömallistomme Ainoakoti sekä harraste-, varasto- ja toimitilojen Talliosake. Finnlamelli panostaa myös kansainvälisille markkinoille.



Arvostus



Rohkeus



Vastuullisuus



Onnellisuus

Vastuullisuustyö ei taukoa kriisien keskelläkään

Vuotta 2022 väritti voimakkaasti Venäjän järkyttävä hyökkäys Ukrainaan. Energiakriisi, ostovoiman heikentyminen, inflaatio ja korkojen nousu vaikuttivat asuntomarkkinoihin ja asiakkaiden käyttäytymiseen. Rakentamisen volyymi kuitenkin kasvoi ja saavutimme myös myynnissä olosuhteisiin nähden hyvät tulokset.

Muuttuvissa olosuhteissa meille oli alusta asti tärkeää, että asiakkaamme voivat luottaa meihin. Kerroimme avoimesti esimerkiksi AAA-luottoluokituksestamme ja loimme turvaa tuovan hintatakuu-konseptin, jonka erityispiirteenä on se, että hintojen laskiessa tarkastamme asiakkaan kanssa sovittua hintaa alaspäin.

Toimintaympäristön kriisien keskellä jouduimme tekemään hartiavoimin työtä liiketoiminnan kannattavuuden eteen, ja olen erityisen ylpeä siitä, että veimme samaan aikaan ympäristötyötämme määrätietoisesti eteenpäin.

Vuonna 2022 onnistuimme pienentämään hiilijalanjälkeämme yhdeksän prosenttia, vaikka rakentamisen volyymi kasvoi. Liikevaihtoon suhteutettuna hiilijalanjälki pieneni 16 prosenttia.

Maria Mroue

Markkinointi-, viestintä- ja vastuullisuusjohtaja

Ympäristö, turvallisuus ja terveellisyys sekä hyvä hallintotapa vastuullisuustyön painopisteinä

Ympäristö



Ympäristötyössä DEN panostaa kulkuun kohti hiilineutraaleja taloja ja tiloja. Jo tällä hetkellä minkä tahansa Designtalon mallin voi ostaa EKO2-talona, jonka ratkaisut on mietitty erityisen energiatehokkaiksi ja jonka hiilijalanjälki on hyvitetty.

Turvallisuus ja terveellisyys



Työturvallisuus on koko alalla tärkeä asia. DEN seuraa turvallisuuden toteutumista reaaliaikaisesti, ja viime vuosina erityisesti ennaltaehkäisevien turvallisuushavaintojen keräämiseen on satsattu ja niiden määrää on saatu kasvatettua. Tällöin mahdolliset vaaratilanteet pystytään välttämään jo ennalta korjaavien toimenpiteiden avulla.

Hyvä hallintotapa



Hyvään hallintotapaan kuuluu esimerkiksi henkilöstön eettiset ohjeet, jotka jokainen uusi DENiläinen kuittaa tullessaan töihin. DENillä on omat eettiset ohjeet myös toimittajakumppaneille.



*Toteutamme unelmia
koti kerrallaan*

DEN onnistui pienentämään hiilijalanjälkeään, vaikka rakentamisen volyyymi kasvoi


Omakotitaloja toteutettiin 23 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Liikvaihtoon suhteutettuna hiilijalanjälki pieneni lähes 16 prosenttia.

Hiilijalanjäljen pienenemiseen vaikuttivat eniten myytyjen talojen energiatehokkuuden paraneminen entisestään, uusiutuvien energianlähteiden lisääntyminen toteutetuissa kohteissa sekä uusiutuvan energian osuuden lisääminen omassa tuotannossa.

DENin hiilijalanjäljestä 75 prosenttia syntyi materiaaleista ja raaka-aineista ja 21 prosenttia valmiiden rakennusten elinkaaren aikana. Vain hyvin pieni osa hiilijalanjäljestä syntyy itse tuotantoprosessista, jonka tehokkuuteen ja sujuvuuteen on satsattu paljon.

Ympäristön kannalta olennaista rakentamisessa on myös hukan minimointi. Yhdistämällä hyvä suunnittelu ja tehokas tuotanto, pystytään moni määrämittainen materiaali, kuten puu ja eristeet, käyttämään kokonaan hyödyksi.

DENin hiilijalanjälki laskettiin käyttäen kansainvälistä Greenhouse Gas Protocol -standardia. Hiilijalanjälkeen luetaan tällöin kattavasti toiminnan suorat ja epäsuorat päästöt sekä, kuten DENin tapauksessa, myös asiakkaille luovutettujen rakennusten elinkaaren aikaisia hiilipäästöjä.

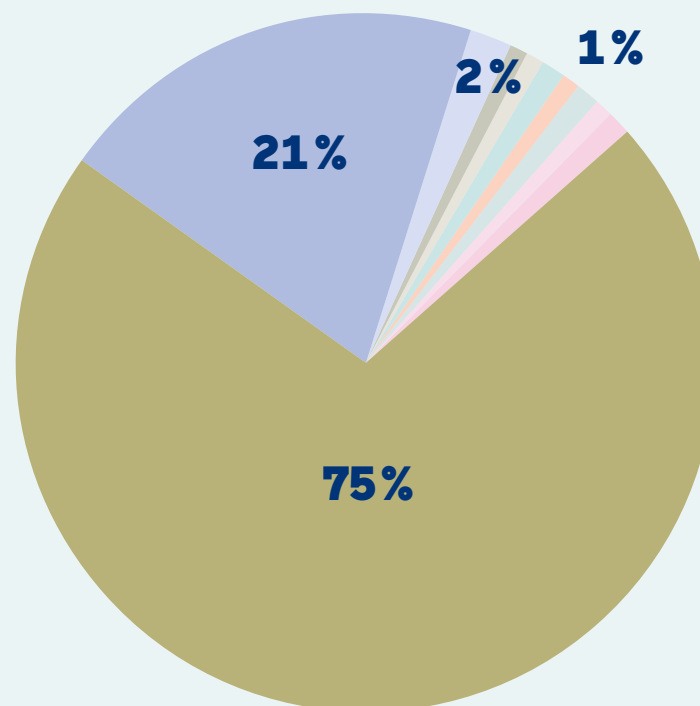


**Hiilineutraali
asuminen on
mahdollista jo nyt.
Tulevaisuudessa näemme
energiaomavaraisia
asumisen ratkaisuja.**

DEN Finlandin hiilijalanjälki 2022

DEN Finlandin fossiilinen hiilijalanjälki vuodelta 2022 on **208 237 t CO₂e¹**.

- 75% päästöistä koostuu ostetuista tuotteista ja palveluista (scope 3, kategoria 1)
- 21% päästöistä koostuu myytyjen tuotteiden käytöstä (scope 3 kategorian 11)
- 2% päästöistä koostuu myytyjen tuotteiden käytöstä poistosta (scope 3 kategorian 12)
- 1% päästöistä koostuu logistiikkapalveluista (scope 3 kategorian 4)
- Muut päästöluokat ovat osuudeltaan alle 1%



- Scope 1 : Ajoneuvot ja lämmöntuotanto
- Scope 2 : Sähkö ja lämpö
- Scope 3:
 - Kat. 1: Ostetut tuotteet ja palvelut
 - Kat. 3: Polttoaineiden tuotanto ja energian siirtohäviöt
 - Kat. 4: Kuljetukset ja jakelu (Upstream)
 - Kat. 5: Jäte
 - Kat. 6: Liikematkustus
 - Kat. 7: Töihin matkustaminen
 - Kat. 11: Myytyjen tuotteiden käyttö
 - Kat. 12 : Myytyjen tuotteiden käytöstä poisto

¹CO₂e on lyhenne hiilidioksidiekvivalentista, joka kuvaa eri kasvihuonekaasujen yhteisvaikutusta ilmaston lämpenemiseen.


DEN Finlandin hiilijalanjälki 2022

Scope	Kategoria	2022, tCO2e	%	2021, tCO2e	%
Scope 1	Ajoneuvot	946	0,5	700	0,3
	Lämmöntuotanto	57	0,0	95	0,0
Scope 2	Sähkö	102	0,5	1054	0,5
	Lämpö	83	0,0	54	0,0
Scope 3	Kat. 1: Ostetut tuotteet ja palvelut	156032	74,09	164778	72,0
	Kat. 3: Polttoaineiden tuotanto ja energian siirtohäviöt	502	0,2	472	0,2
	Kat. 4: Kuljetukset ja jakelu (Upstream)	1980	1,0	1964	0,9
	Kat. 5: Jäte	43	0,1	133	0,1
	Kat. 6: Liikematkustus	763	0,34	658	0,3
	Kat. 7: Töihin matkustaminen	398	0,2	345	0,2
	Kat. 11: Myytyjen tuotteiden käyttö	43840	21,1	54906	24,0
	Kat. 12 : Myytyjen tuotteiden käytöstä poisto	3491	1,7	3841	1,7

DEN tietää kotisi juuret

Materiaalien jäljitettävyys on tärkeää. Esimerkiksi hirret syntyvät suomalaisesta PEFC-sertifioidusta kuusesta. Hirsi on poikkeuksellisen vähäpäästöinen rakennusmateriaali, joka varastoi hiiltä talon rakenteisiin sukupolvien ajaksi.

- Finnlamelli-hirsitalot valmistetaan suomalaisista metsistä peräisin olevasta PEFC-sertifioidusta kuusesta.
- Käyttämämme puu tulee kestävästi hoidetuista metsistä ja sen alkuperä on selvitettävissä.
- Hirsi on poikkeuksellisen pienipäästöinen rakennusmateriaali. Kuusihirsi varastoi puiden hiiltä sukupolviksi eteenpäin talon rakenteisiin.
- Hirsien työstö omalla tehtaallamme Alajärvellä on energiatehokasta huipputeknologian ansiosta.



**DEN-rakennusten
hiilijalanjälki on
pienempi kuin
rakennuksilla
keskimäärin.**



Hukan minimointi pohjautuu suunnitteluun

Ympäristön kannalta olennaista rakentamisessa on myös hukan minimointi. Yhdistämällä hyvä suunnittelu ja tehokas tuotanto, pystytään moni määrämittainen materiaali, kuten puu ja eristeet, käyttämään kokonaan hyödyksi.

- Esimerkiksi puutavaran tai eristeiden määrämittojen huomiointi suunnittelussa vähentää hukkaa ja jätettä.
- Hukkaneliöiden välttämällä pienennetään energiankulutusta merkittävästi.
- Sisustuksessa huolellinen suunnittelu auttaa kestävien valintojen tekemisessä ja vähentää uusimisen tarvetta.
- Led-tekniikkaan perustuva valaistussuunnittelu säästää energiaa ja materiaalia.
- Kodinkoneiden energialuokan huomiointi on sekä taloudellinen että ekologinen valinta.

Turvallisuutta työntekijöille ja asiakkaille läpinäkyvällä ja rehdillä toiminnalla

DEN seuraa turvallisuuden toteutumista reaaliaikaisesti. Viime vuosina erityisesti ennaltaehkäisevien turvallisuushavaintojen keräämiseen on satsattu ja niiden määrää on saatu kasvatettua. Tällöin mahdolliset vaaratilanteet pystytään välttämään jo ennalta korjaavien toimenpiteiden avulla.

Tehtailla järjestetään säännöllisiä turvallisuuskävelyitä, joiden avulla työympäristön turvallisuutta seurataan aktiivisen havainnoinnin keinoin. Työturvallisuuteen kuuluu myös pitkällä aikavälillä syntyvien haittojen ehkäisy. Esimerkiksi pölyn haittoja minimoidaan tehtailla oikealla, pölyä sitovalla ilmankosteudella. Näin pölyn määrä hengitysilmassa on mahdollisimman vähäinen.

Myös asiakkaiden turvallisuus ja terveys on DENillä erityisen huomion kohteena. Materiaalit säilytetään ja elementit työstetään DENin omilla tehtailla Nivalassa ja Alajärvellä säältä suojassa, hallituissa olosuhteissa. Muuttovalmiiden omakotitalojen pystytysvaihe vesikattoon asti on hyvin nopea, joten sään aiheuttamat kosteushaitat on minimoitu. Hirsitalojen sisäilman laatu on tutkitusti terveyden kannalta erinomainen, ja DENin elementtitaloissa laadukkaat runko- ja eristemateriaalit varmistavat terveellisen sisäilman laadun.

Toimittajien kanssa tehtävät yhtenäiset sopimukset, eettiset ohjeet ja raportointivelvoite varmistavat vastuulliset kumppaniverkoston.

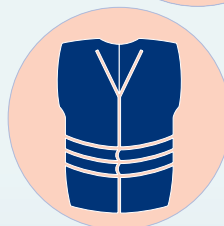
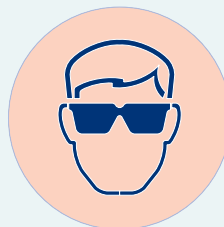
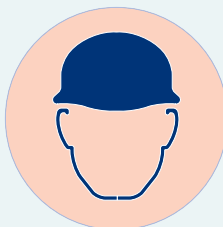


DENin sosiaalisen vastuun kolme kulmakiveä:

- Työturvallisuus ja työolosuhteet
- Turvallinen ja terveellinen asuminen
- Vastuullinen toimitusketju ja paras kumppanikokemus

DENillä työskentelee enemmän naisia kuin alan yrityksissä keskimäärin:

- DENin johtajista 29 % on naisia
- Naisten osuus kaikista työntekijöistä 23 % (alan keskiarvo <10 %)
- Naisten osuus hallituksessa 29 %




Työturvallisuus prioriteettina:

- Jatkuva seuranta
- Tehtaiden säännölliset turvallisuuskävelyt
- Tehtaiden ja työmaiden siisteys
- Ohjeistus, toiminta ja suojavarusteet työmailla
- Turvallisuushavainnot
- Pitkäaikainen työturvallisuus: esimerkiksi pölynsidonta oikealla ilmankosteudella
- Vuonna 2022 työtaturmia 33 kpl; tavoitteena pienentää lukua jatkuvasti
- Poissaolojen määrä 2,1 % kaikkien työntekijöiden kokonaistyöajasta*

Eettiset ohjeet ohjaavat hyvää hallintotapaa

- Laadukas johtaminen
- Lakien ja määräysten tunteminen ja kunnioittaminen sekä omat eettiset toimintaohjeet
- Käytännöt, joilla edistetään yhdenvertaisuutta, monimuotoisuutta ja osallisuutta sekä ehkäistään häirintää ja syrjintää
- Läpinäkyvä raportointi ja viestintä

Eettiset ohjeet ovat jokaisen uuden työsopimuksen liitteenä ja ne tulee kuitata töihin tullessa. Kumppaneitamme koskevat omat eettiset ohjeet, joiden noudattamista edellytämme kaikilta kumppaneiltamme.



DEN on vastuullisen rakentamisen edelläkävijä.

YMPÄRISTÖVASTUU

Mittari	Yksikkö	Vastaus
Scope 1 kasvihuonekaasupäästöt	kg CO ₂ -eq	1003000
Scope 2 kasvihuonekaasupäästöt	kg CO ₂ -eq	186000
Scope 3 kasvihuonekaasupäästöt	kg CO ₂ -eq	207049000
Scope 1 ja 2 kasvihuonekaasupäästöt yhteensä	kg CO ₂ -eq	1189000
Scope 1, 2 ja 3 kasvihuonekaasupäästöt yhteensä	kg CO ₂ -eq	208238000
Liikevaihto	EUR	226326000
Henkilöstön määrä (FTE)	FTEs	519
Scope 1 kasvihuonekaasupäästöt suhteessa liikevaihtoon	kg CO ₂ -eq/ EUR	0,004431661
Scope 1 kasvihuonekaasupäästöt suhteessa henkilöstön määrään (FTE)	kg CO ₂ -eq/ FTE	1932,56262
Scope 2 kasvihuonekaasupäästöt suhteessa liikevaihtoon	kg CO ₂ -eq/ EUR	0,000821823
Scope 2 kasvihuonekaasupäästöt suhteessa henkilöstön määrään (FTE)	kg CO ₂ -eq/ FTE	358,3815029
Scope 3 kasvihuonekaasupäästöt suhteessa liikevaihtoon	kg CO ₂ -eq/ EUR	0,914826401
Scope 3 kasvihuonekaasupäästöt suhteessa henkilöstön määrään (FTE)	kg CO ₂ -eq/ FTE	398938,343
Scope 1 ja 2 kasvihuonekaasupäästöt suhteessa liikevaihtoon	kg CO ₂ -eq/ EUR	0,005253484
Scope 1 ,2 ja 3 kasvihuonekaasupäästöt suhteessa liikevaihtoon	kg CO ₂ -eq/ EUR	0,920079885
Suora energiankulutus yhteensä (polttoaineet), Scope 1	kWh	9923082
Uudistuvan energian kulutus, Scope 1	kWh	7017070
Suora energiankulutus yhteensä, Scope 2	kWh	5309598
Uudistuvan energian kulutus, Scope 2	kWh	4699085
Suora energiankulutus yhteensä, Scope 1 ja 2	kWh	15232680
Uudistuvan energian kulutus yhteensä, Scope 1 ja 2	kWh	11716155
Korkean ilmastovaikutuksen alla toimivien yritysten energiankulutus GWh miljoonaa liikevaihtoeuroa kohden		Ei relevantti
Energiantuotanto	kWh	0
Uudistuvan energian tuotanto	kWh	0
Onko yrityksellä tavoitteena vähentää kasvihuonekaasupäästöjä?		Kyllä

Millä tavoin?		2022: uudistuvan energian osuuden lisääminen 2023: materiaalien ja raaka-aineiden päästöjen pienentäminen
Onko yritys sitoutunut Science-Based Target -aloitteeseen?		Ei
Onko yrityksellä tavoitteita energiankulutukseen liittyen?		Kyllä
Onko yrityksellä käynnissä hankkeita energiankulutuksen vähentämiseksi?		Ei
Onko yrityksellä energianhallintapolitiikkaa?		Kyllä
Käyttääkö yritys tunnustettua energianhallintajärjestelmää?		Kyllä
Onko yrityksellä veden kulutukseen liittyvää politiikkaa?		Ei
Veden kulutus yhteensä	litraa	Ei tiedossa
Nitraatti-, fosfaatti- ja torjunta-aine- ja muut päästöt vesistöön	tonnia	0
Onko yrityksellä jätepolitiikkaa?		Ei
Ei-ongelmajätteen määrä yhteensä	tonnia	870
Kierrätetyn ei-ongelmajätteen määrä	tonnia	484
Ongelmajätteen ja radioaktiivisen jätteen määrä	tonnia	24
Onko yrityksellä ympäristöpolitiikkaa?		Kyllä
Onko yrityksellä biodiversiteettipolitiikkaa?		Kyllä
Onko yrityksellä toimintaa biodiversiteetiltään herkällä alueella tai sellaisen läheisyydessä?		Ei
Vaikuttaako yrityksen toiminta negatiivisesti biodiversiteetiltään herkkiin alueisiin?		Ei
Onko yritys aktiivinen fossiilisten polttoaineiden alalla?		Ei
Ilmaston liittyvät riskit ja mahdollisuudet		Riskit: Materiaalien saatavuus ja hinta, kysynnän muutokset, sääntelyn muutokset, ympäristöön vaikuttavat vahingot tuotannossa. Mahdollisuudet: kiinnostus puurakentamista kohtaan kasvussa, edelläkävijyys toimialalla
Prosessit ilmaston liittyvien riskien tunnistamiseksi ja arvioimiseksi		Osana strategiatyötä ja riskienhallintaa
Prosessit ilmaston liittyvien riskien hallitsemiseksi.		Osana strategiatyötä ja riskienhallintaa. Hiilijalanjälki lasketaan vuosittain ja toimintasuunnitelma päästöjen vähentämiseksi päivitetään vuosittain.

SOSIAALINEN VASTUU

Uusien työntekijöiden määrä		62
Uusien työntekijöiden määrä prosentteina	%	10,9
Kokoaikaisten työntekijöiden vaihtuvuus	%	4,8
Osa-aikaisten työntekijöiden vaihtuvuus	%	4,6
Naisten osuus kokoaikaisesta henkilöstöstä	%	22,9
Johtoryhmän jäsenten määrä		7
Naisten osuus johtoryhmän jäsenistä		2
Miesten ja naisten palkan suhde		1,1
Naisten keskituntipalkka	EUR	20,36
Miesten keskituntipalkka	EUR	22,37
Työtaturmat		32
Työtaturmista johtuvat kuolemantapaukset		0
Työtaturmista johtuvat poissaolopäivät	päivää	144
Poissaoloprosentti	%	2,08
Teekö yritys henkilöstökyselyä?		Kyllä
Jos eNPS:ää ei mitata, mitä skaalaa käytetään?		1-5
Henkilöstökyselyn vastausprosentti	%	60,4
Työntekijöiden sitoutuminen viimeisimmän tutkimuksen mukaan		67,5
Onko yrityksellä seksuaalisen häirinnän ja syrjinnän politiikka?		Kyllä
Raportoidut syrjintätapaukset viimeisen 12 kk aikana		0
Sanktoidut syrjintätapaukset viimesien 12 kk aikana		0
Onko yrityksellä työterveys- ja turvallisuuspolitiikka?		Kyllä
Onko yrityksellä diversitetti- ja inklusiopolitiikka?		Kyllä

HALLINTOTAPA

Onko yrityksellä politiikka esimerkiksi YK:n periaatteiden mukaisen toiminnan seurantaan?		Kyllä
Onko yritys joutunut tilanteeseen, joka aiheuttaa mainehaittaa liittyen YK:n periaatteisiin?		Ei
Jos kyllä, kuvaa tarkemmin		
Varmistetut korruptiotapaukset		0
Onko yrityksellä eettiset ohjeet (code of conduct)		Kyllä
Onko yrityksellä eettiset ohjeet toimittajille (supplier code of conduct)		Kyllä
Onko yrityksellä ihmisoikeuspolitiikka?		Kyllä
Onko yrityksellä lapsityövoimapolitiikka?		Kyllä
Onko yrityksellä korruption vastainen politiikka?		Kyllä
Onko yrityksellä käytössä whistle blowing -ilmoituskanava?		Kyllä
Onko yrityksellä tietosuojapolitiikka?		Kyllä
Onko yrityksellä tietoturvapoliittikka?		Kyllä
Hallituksen jäsenten määrä		7
Naisten määrä hallituksen jäsenistä		2
Valvooko yrityksen hallitus ESG-riskejä?		Kyllä
Valvooko yrityksen johtoryhmä ESG-riskejä?		Kyllä
Onko johdon kannustinjärjestelmä sidottu vastuullisuuteen?		Kyllä
Liittyykö yrityksen toiminta kiistanalaisten aseiden valmistukseen tai myyntiin?		Ei

DEN

***Elämästä
parempaa tila
kerrallaan.***

